



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ

Νεστόριο 26-1-2012

Αριθ. Πρωτ.:647

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΔΙΠΟΤΑΜΙΑΣ**

Ο Δήμαρχος Νεστορίου

Δ ι α κ η ρ ύ σ σ ε ι ό τ ι :

1. Εκτίθεται σε πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία (κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81) η εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου που βρίσκεται στην πλατεία του οικισμού της Διποταμίας, εμβαδού 102,29 τ.μ., το οποίο συνορεύει, βόρεια με το Δημοτικό Σχολείο Διποταμίας, νότια με την πλατεία, ανατολικά με κεντρική οδό Διποταμίας και δυτικά με εκκλησία, και το οποίο διαθέτει :

1) Σαλόνι, στο οποίο έχει:

- 1 καναπέ γωνία 6 ατόμων
- 3 τραπεζάκια στρόγγυλα μεγάλα (με υφασμάτινα τραπεζομάντηλα)
- 5 τραπεζάκια μικρά τετράγωνα
- 3 τραπεζάκια μικρά ορθογώνια
- 11 καρέκλες με μαλακό κάθισμα και πλάτη
- 5 ξύλινες καρέκλες
- 1 τηλεόραση PHILIPS με έπιπλο βάσης
- 3 καναπέδες διθέσιοι
- 3 κουρτινόξυλα (ξύλου) με κουρτίνες

2) Προθάλαμο, στον οποίο έχει:

- 1 τραπεζάκι στρόγγυλο (με υφασμάτινο τραπεζομάντηλο)
- 2 τραπεζάκια μικρά ορθογώνια
- 1 τραπεζάκι τετράγωνο μικρό
- 4 πολυθρόνες-ύφασμα
- 1 καναπές-γωνία 6 ατόμων
- 1 καναπέ διθέσιο
- 1 καλόγερο
- 1 ραφιέρα – έπιπλο (5 ράφια) μεγάλη
- 1 κουρτινόξυλο με κουρτίνα
- 1 κουρτίνα πόρτας
- 8 μαξιλαράκια υφασμάτινα
- 5 τάβλι ξύλινα
- 12 τράπουλες με ραφάκια

- 2 κάδρα με φωτογραφίες
- 1 πίνακα ανακοινώσεων μικρό
- 1 πίνακα ανακοινώσεων μεγάλο
- 2 ρολόγια τοίχου
- 2 πινακίδες απαγόρευσης καπνίσματος

3) Κουζίνα, στην οποία έχει:

- Ψυγείο winson μεγάλο (συντήρηση-κατάψυξη)
- Ντουλάπια κουζίνας μελαμίνης (πάνω-κάτω) 2 μέτρα.
- 1 βρύση νιπτήρα
- Ντουλάπια κάτω 2 μέτρα με ανοξείδωτο νιπτήρα (1 άνοιγμα)
- Απορροφητήρα Furlis
- Πετρογκάζ με μποτίλια (3 μάτια) και ντουλαπάκι μποτίλια
- 1 βραστήρα
- Μίξερ καφέ
- Μικρό γκαζάκι
- Πιάτα μικρά και πιατέλες
- Κούπες μικρές και μεγάλες
- Φλυτζάνια καφέ με πιατάκια
- 2 καφεμπρίκια
- Ποτήρια ρετσίνας, νερού, ουσίκι
- Πιρούνια, κουτάλια (μικρά & μεγάλα)
- Μαχαίρια
- 3 δοχεία απορριμάτων

4) Τουαλέτα

5) Στεγασμένη Βεράντα 62,90 τ.μ. περίπου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

6) Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος και σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης.

B. Καταρτίζει τους όρους της διακήρυξης ως εξής :

1) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο (ειδικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο), αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό

της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

2) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **13 Φεβρουαρίου 2012, ημέρα Δευτέρα**, στο Δημοτικό κατάστημα Νεστορίου, ενώπιον της ορισθείσας επιτροπής με την υπ' αριθμ. 288/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νεστορίου, από ώρα 12.30 έως 13.00

3) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των είκοσι ευρώ (20,00 €) μηνιαίως.

4) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για πέντε (5) έτη, αρχομένης από της ημέρας υπογραφής της συμβάσεως.

5) Διαγωνιζόμενοι

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας.
2. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο
3. Ως εγγύηση, γραμματίο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Πατρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου Τράπεζας, ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που να αναγνωρίζονται εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς και τούτο υπολογιζόμενου επί του συνόλου των ετών της μισθώσεως (5 έτη), ήτοι εκατόν είκοσι ευρώ (20,00 € X 12 μήνες X 5 έτη X 10% = 120,00 €) που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε τελικά.
4. Βεβαίωση Δημάρχου περί μη οφειλής προς το Δήμο Νεστορίου.
5. Υπεύθυνη Δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου και των ειδών-αντικειμένων που περιέχει, κατάσταση την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή. Σε περίπτωση που δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

6) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας, άλλως δεν δικαιούται συμμετοχής στη δημοπρασία ως εγγυητής και θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, δίχως το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Επίσης ο εγγυητής χρειάζεται να προσκομίσει και Φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας.

7) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

8) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σύμφωνα με το επόμενο άρθρο της παρούσης. Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, **οι οποίοι ευθύνονται για το μικρότερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης**. Ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το αργότερο έως 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Σε περίπτωση καθυστέρησης για οποιοδήποτε λόγο του μισθώματος, ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή νόμιμου τόκου υπερημερίας, ανεξάρτητα από το δικαίωμα του Δήμου να κηρύξει έκπτωτο τον μισθωτή και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

10) Υποχρεώσεις μισθωτή

α) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προσπατώντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

β) Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει καθαρούς και ευπρεπείς τους χώρους του μισθίου καθώς και τα είδη-αντικείμενα που περιέχει.

γ) Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει αναρτημένους δύο (2) τιμοκαταλόγους, σε εμφανή χώρο, όπως οι σχετικές διατάξεις προβλέπουν.

δ) Τα έξοδα ηλεκτροφωτισμού, τηλεφώνου, ύδρευσης και αποχέτευσης του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

ε) Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί νόμιμα το ακίνητο, εκδίδοντας ο ίδιος άδεια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στο όνομά του, επιβαρυνόμενος όλες τις σχετικές δαπάνες.

11) Καθορισμός τιμής πωλούμενων προϊόντων.

Η τιμολογιακή πολιτική των πωλούμενων προϊόντων, θα καθορίζεται από κοινού, μεταξύ Νομικού προσώπου και μισθωτή, υπό την εποπτεία του Δήμου Νεστορίου, λόγω της λειτουργίας του μισθίου ως «χώρος φιλοξενίας ηλικιωμένων».

12) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

14) Παράβαση όρων

Η παράβαση ενός εκ των ανωτέρω όρων, αποτελεί λόγο καταγγελίας και έξωσης του μισθωτή από πλευράς του Δήμου και με την επιφύλαξη για κάθε περαιτέρω αποζημίωση σε βάρος του μισθωτή και εγγυητή του από τυχόν ζημιά που θα υποστεί από την παράβαση των όρων αυτών.

15) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποκρώντος λόγου.

16) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο οικονομικής επιτροπής, ημέρες εργάσιμες και ώρες 8.00 π.μ. έως 15.00, Διεύθυνση Νεοστόριο, Τηλέφωνο 24673 52300 FAX 24670 31176.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος και στα δημοσιότερα μέρη των τοπικών κοινοτήτων, όλων των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ